

Pronájem | 2+1 | 121 m² | Malá Strana - Plaská**Rezervace**

Plaská, Praha 5, Praha

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 127 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Historický dům s věžičkou na rohu Plaské ulice. Byt ve 3. patře s výtahem, 121 m², po rekonstrukci a s duší, kterou nové stavby nedokážou napodobit.

Pandomo podlahy, krb na dřevo, štukové stropy, špaletová okna, původní masivní dveře. Ložnice s kruhovým arkýřem a výhledem přímo na historické fasády Malé Strany. Mramorová kuchyň s černou rybinovou stěnou, kuchyňským ostrůvkem a SMEG lednicí. Obývací pokoj s balkónem, kam ráno proudí světlo od Pražského hradu. Byt je prostorný, světlý a plný charakteru. Vhodný k dlouhodobému pronájmu i komerčnímu využití.

DISPOZICE

Obývací pokoj s balkónem - krb, štukové stropy, špaletová okna, výhřevné Pandomo podlahy

Kruhový arkýř - původní dřevěné obložení, tři okna, výhled do ulice

Druhá ložnice - vestavěné skříně, masivní dveře

Kuchyň s jídelnou - černá rybinová stěna, SMEG lednice, masivní jídelní stůl

Koupelna - mramorový sprchový kout, dřevěné detaily a WC

Samostatné WC · Zádveří · Sklep cca 6 m²

PARAMETRY

Plocha: 121,4 m² + balkon 1 m² + sklep cca 6 m²

Podlaží: 3. patro, dům s výtahem

Stav: po rekonstrukci

Podlahy: vyhřívané Pandomo

Zabezpečení: alarm

Dostupnost: od 10. 5. 2026

CENA

Nájem: 60 000 Kč / měsíc

Poplatky: cca 6 000 Kč

Kauce: 60 000 Kč

Provize: 1 měsíční nájem + DPH

LOKALITA

Plaská ulice, Malá Strana - tramvajová zastávka přímo u domu, Národní divadlo 2 minuty pěšky, metro Národní třída a Anděl do 5 minut. V dosahu Kampa, Petřínské sady, Střelecký ostrov, Slovanský ostrov.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem, krátkodobé ubytování i wellness provoz.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Richard El Karib

Tel.: 222 524 840

GSM: +420731381571

E-mail: richard.elkarib@re-max.cz