

## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>, Ostrava - Poruba

Karla Pokorného, 70800, Poruba, Ostrava

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s balkonem, 72 m<sup>2</sup>, Ostrava-Poruba, ul. Karla Pokorného

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem, situovaný v jedné z oblíbených částí Ostravy-Poruby,

Byt se nachází v 5. patře z 5 podlažního domu a nabízí velmi příjemné bydlení v klidné porubské lokalitě s dostatkem zeleně, výbornou občanskou vybaveností a pohodlnou dostupností všech služeb.

Velkou výhodou bytu je jeho praktická dispozice, výhled na obě strany domu, dostatek denního světla a také možnost upravit si interiér přesně podle vlastních představ. Byt je v původním, udržovaném stavu, a je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem nebo zajímavou investiční příležitostí.

Možnost koupení bytu i s nájemníkem.

Celková podlahová plocha bytu činí 68 m<sup>2</sup>, k bytu náleží také balkon o výměře 3 m<sup>2</sup> a sklep 2,61 m<sup>2</sup>.

Podrobnější informace u makléře.



Vyřizuje

**Vladimír Cienciala**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 602 233 363

**E-mail:** [cienciala@realityzavadi.cz](mailto:cienciala@realityzavadi.cz)