

**Prodej rekreační chaty se zahradou - Uherský
Brod, lokalita Amerika**

Uherský Brod

3 200 000 Kč
za nemovitost

VŠE V CENĚ

Celková plocha:	80 m ²	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	862 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo v přírodě, které nabízí dostatek prostoru a kvalitní zázemí pro rekreaci ?

Nabízíme k prodeji chatu se sklepem o užitné ploše cca 80 m² a zahradou o výměře přibližně 862 m², situovanou v oblíbené lokalitě Amerika u Uherského Brodu.

Stavba je zhotovena z monolitického betonu s velmi silnými zdmi, což zaručuje výbornou stabilitu i dlouhou životnost. Dispozici tvoří čtyři místnosti, garáž o rozměrech 4,5 × 8 m, dvě komínová tělesa, vzduchotechnika a kořenová čistička jako ekologické řešení kanalizace.

Na pozemku se nachází vrtaná studna, příjezdová cesta až k chatě a dostatek prostoru pro relaxaci či pěstování. Velkou výhodou je možnost dostavby o ploše až 80 m² přímo na stávající konstrukci - vše je technicky připraveno a umožňuje realizaci podle představ nového majitele.

Tento objekt představuje ideální kombinaci kvalitní stavby, klidné lokality a krásného přírodního prostředí, jen pár minut od centra Uherského Brodu.

???? Pokud hledáte místo, které nabízí skutečný potenciál a soukromí, přijďte se podívat osobně.

???? Ráda vám nemovitost představím a ukážu všechny její možnosti.



Vyřizuje

Lenka Balijová**Tel.:** +420 776 751 383**GSM:** +420 776 751 383**E-mail:** info@realitybalijovi.cz