

**Prodej domu 3+1 s udržovanou zahradou -  
Stříbrnice u Uherského Hradiště**

68709, Stříbrnice

**2 600 000 Kč**

za nemovitost

vše v ceně

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	668 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 o užitné ploše 130 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 668 m<sup>2</sup> v klidné obci Stříbrnice, jen pár minut od Uherského Hradiště.

Dům je ihned obyvatelný a nabízí příjemné bydlení na venkově s výbornou dostupností do města a zároveň nabízí potenciál pro modernizaci podle představ nového majitele.

Dispozice domu:

Přízemí: kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, komora a veranda se samostatným WC (možno využít jako zádveří nebo vedlejší obytný prostor)

Patro: jeden samostatný pokoj + půda s možností vestavby další místnosti

Sklep: přístupný zvenku

Technická místnost: plynový kotel, kotel na tuhá paliva a bojler pro ohřev vody

Součástí prodeje je dvůr, kůlna a zahrada ve svahu s pěkným výhledem. Možnost rozšíření vjezdu a parkování pro více aut.

Obec Stříbrnice má 429 obyvatel a nabízí klidné venkovské prostředí s příjemnou komunitou, přitom jen 10 minut od Uherského Hradiště.

Ideální volba pro ty, kteří hledají rodinné bydlení se zahradou nebo rekreační dům na víkendy.

Zaujala vás tato nabídka?

Zavolejte nebo napište - ráda vám dům osobně ukážu.

Klíče mám k dispozici



Vyřizuje

**Lenka Balijová**

**Tel.:** +420 776 751 383

**GSM:** +420 776 751 383

**E-mail:** [info@realitybalijovi.cz](mailto:info@realitybalijovi.cz)