

**Prodej zahrady v Brodských Vinohradech - 880
m² se studnou a elektřinou****Prodáno**

68801, Uherský Brod

Celková plocha:	880 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Studna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi oplocený pozemek o výměře 880 m² v oblíbené lokalitě Brodské Vinohrady.

Pozemek je mírně svažité a nabízí široké možnosti využití - od rekreačního zázemí po zahradničení.

Dle územního plánu je zde možnost postavit chatu o velikosti až 70m².

Na pozemku se nachází:

- kopaná studna s funkčním čerpadlem (voda využívána k zalévání),
- elektřina - k dispozici jsou přípojky 230 V i 400 V,

Rekreační chata o rozloze cca 24 m² určená k demolici. Chata není kolaudovaná.

Velkým benefitem je možnost pohodlného vjezdu a parkování přímo na pozemku, a to i pro více vozidel. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci.

Milovníky přírody potěší vzrostlé i nově vysázené ovocné stromy - jabloně, třešně, trnky, lískové ořechy a další.

Nemovitost je ihned k dispozici.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - klíče mám k dispozici a ráda vám vše osobně ukážu.



Vyřizuje

Lenka Balijová**Tel.:** +420 776 751 383**GSM:** +420 776 751 383**E-mail:** info@realitybalijovi.cz