

**Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou v Uh.
Brodě****Rezervace**

Vlčnovská, 68801, Uherský Brod

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Plocha zahrady:	173 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s oplocenou zahradou poblíž Kauflandu v Uherském Brodě.

Dům je průběžně udržovaný a připravený k okamžitému užívání - ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

V současné době je nemovitost pronajata spolehlivým nájemníkům, takže může novému majiteli okamžitě přinášet pravidelný výnos z nájmu. V případě zájmu je možné v nájemním vztahu pokračovat nebo dům uvolnit pro vlastní bydlení.

Dům může být ponechán kompletně vybavený - jídelní stůl, židle, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, nádobí, sporák, pračka, vysavač, gril, sedačka, televize, postele a další vybavení jsou součástí nabídky.

Dispozice domu:

Přízemí: prostorná vstupní chodba, kuchyň s jídelnou a spojeným obývacím pokojem, 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC.

Patro: pokoj s balkonem, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Vytápění je centrální - plynový kotel VAILANT zajišťuje ohřev vody i topení. Podlahy jsou kombinací dlažby a koberce.

Parkování je možné před domem.

Součástí je oplocená a udržovaná zahrada, která poskytuje klidné místo k odpočinku.

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte kdykoliv - ráda vám dům osobně představím.



Vyřizuje

Lenka Balijová

Tel.: +420 776 751 383

GSM: +420 776 751 383

E-mail: info@realitybalijovi.cz