



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00005

Stavební pozemek v Ludkovicích připravený k okamžité výstavbě rodinného domu

76341, Ludkovice

3 550 000 Kč
za nemovitost

vše v ceně

Celková plocha:	1 284 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

za exkluzivní cenu nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Ludkovice, který je připravený k okamžité výstavbě rodinného domu.

Lokalita a dostupnost

Pozemek se nachází na okraji obce Ludkovice v klidné části s přímým napojením na okolní přírodu.

Obec nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do okolních měst:

Luhačovice cca 6 minut

Zlín cca 19 minut

Uherský Brod cca 15 minut

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 100 m od pozemku.

Parametry pozemku

Typ pozemku: stavební

Celková výměra: 1 284 m²

Šířka pozemku: cca 15 m

Délka pozemku: cca 85 m

Inženýrské sítě a infrastruktura

Pozemek je součástí projektu stavebních parcel a je připraven k výstavbě bez nutnosti dalších zásadních investic.

K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě:

- vodovod

- elektřina
- kanalizace

Přístup k pozemku je zajištěn po nové asfaltové komunikaci.

Součástí projektu je veřejné osvětlení a optický kabel pro vysokorychlostní internet na hranici pozemku. Ke každému pozemku náleží zpevněné parkovací stání.

Pozemky jsou srovnané, proběhly rozsáhlé zemní práce včetně odtěžení více než 1 000 m³ zeminy.

Projektová dokumentace a stavební povolení na rodinný dům jsou součástí kupní ceny pozemku.

Součástí nabídky jsou také vizualizace domu (exteriér i interiér) pro lepší představu budoucího bydlení.

Charakter lokality

Lokalita nabízí klidné bydlení na hranici obce a přírody s dostatkem soukromí a příjemnými výhledy do okolí.

Díky blízkosti Luhačovic je místo vhodné nejen pro trvalé rodinné bydlení, ale i jako víkendové či rekreační využití.

Shrnutí

Jedná se o stavební pozemek s výraznou slevou oproti původní nabídce, který je kompletně připraven k okamžité realizaci výstavby.

Odpadá zde většina starostí spojených s přípravou stavby - veškeré sítě, infrastruktura, projektová dokumentace i stavební povolení jsou již zajištěny a zahrnuty v kupní ceně.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Ráda vám pozemek osobně představím.



Vyřizuje

Lenka Balijová

Tel.: +420 776 751 383

GSM: +420 776 751 383

E-mail: info@realitybalijovi.cz