

Prodej Rodinný dům, 99

Masarykova, 66701, Židlochovice

6 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	99 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 4+kk ve městě Židlochovice, vzdálené přibližně 20 km jižně od Brna.

Jedná se o zděný dům s podlahovou plochou 99 m², dvorkem 48 m² a zahradou 647 m² a praktickým dispozičním řešením, které je ideální pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází koupelna s toaletou a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní o velikosti 36 m², který tvoří hlavní obytnou část domu.

V podkroví jsou situovány tři samostatné pokoje:

- dětský pokoj o velikosti 13,7 m²
- druhý pokoj o velikosti 11 m²
- ložnice o velikosti 6 m²

Součástí podkroví je také praktická šatna.

K domu náleží zahrada o výměře 647 m², která je mírně svažité a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i další využití dle vašich představ.

Na pozemku se dále nachází technická místnost a sklep. Parkování je zajištěno přímo před domem pro dvě auta.

Město Židlochovice nabízí veškerou občanskou vybavenost - najdete zde základní i mateřskou školu, gymnázium, obchody, služby i zdravotní péči. V okolí je také příjemné zázemí pro volný čas - cyklostezky v krajině jižní Moravy, známé mandloňové sady v nedalekých Hustopečích, rozhledna, zámek, koupaliště, letní kino a další.

Doprava do Brna je velmi pohodlná pravidelně zde jezdí vlak i autobus, cesta trvá přibližně 20-30 minut.

Uvedená cena je bez provize RK.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116907.



Vyřizuje

Jana Drahošová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz