

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, DV, Klášterec nad Ohří, ul. Lípová

Lípová, 43151, Klášterec nad Ohří

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
rávního servisu. V případě  
více zájemců může RK  
využít pro výběr kupujícího  
formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt v družstevním vlastnictví o pěkném dispozičním řešení 3+1 o užitné ploše 68 m<sup>2</sup> v 7. patře zrevitalizovaného panelového domu s eurovýtahem v klidné a velmi vyhledávané části města tzv. Nového sídliště. Veškerá občanská vybavenost je v těsném dosahu pěší dostupností, přesto přímo za domem najdete zeleň a protékající potok. Byt je po úpravách, před několika lety prošel částečnou rekonstrukcí, vhodný pro rodinné bydlení i jako případná investice. Je připraven k okamžitému nastěhování i předělání dle Vašich priorit a představ. K bytu patří sklepní koje, na západní straně se právě mění nová plastová okna (ložnice a studentský pokoj). Vstupní dveře jsou také nové a bezpečnostní, odpovídající protipožárním standardům. K jednomu z pokojů náleží prostorná zasklená lodžie. Pro více informací zavolejte makléřce a zajistěte si svůj termín prohlídky. Budeme se na Vás těšit a bytem Vás rádi provedeme. V případě zájmu Vám můžeme zajistit i vhodné financování.



Vyřizuje

**Kolářová Lenka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)