

Nadstandardní rodinný dům 5+1 s bazénem a nízkými náklady - Nedabyle

40 000 Kč
za měsíc

Nedabyle

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 114 m ² |
| Užitná plocha: | 229 m ² | Plocha parcely: | 750 m ² |
| Plocha zahrady: | 520 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní, kompletně vybavený patrový dům v klidné části obce Nedabyle (pár minut od Českých Budějovic a dálnice D3). Dům je připraven k okamžitému nastěhování a díky tepelnému čerpadlu má velmi nízké náklady na provoz.

Dispozice a vybavení:

Prizemí: Obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, plně vybavená kuchyně, pracovna, koupelna a WC.

Podkroví: 3 prostorné ložnice (každá s vlastním balkonem), velká koupelna s WC a komora.

Zahrada (750 m²): Udržovaný pozemek s podzemním bazénem, posezením s grilem a zahradním domkem.

Parkování: Velká zděná dvojgaráž + zastřešené stání pro další 2 auta.

Technické parametry:

Vytápění a ohřev vody úsporným tepelným čerpadlem + podlahové topení.

Celý objekt je zabezpečen alarmem a vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

V obci se nachází školka i základní škola.

Měsíční náklady:

Nájemné: 40 000 Kč

Zálohy na energie: 4 500 Kč

Kauce: 45 000 Kč

Provize: 35 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte do zpráv.



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail: michal@michalrydlo.com