

Pronájem řadového, patrového RD, Praha 3-Žižkov

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha

30 000 Kč

za měsíc

záloha na služby je 5
000,-Kč měsíčně

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	69 m ²	Plocha parcely:	509 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu řadový, rodinný, podsklepený, patrový dům s pěknou zahradou a zahradním domkem v Praze 3, ul. Na Balkáně. Parcela má 509 m². Dům prošel stavebními úpravami v r. 2020. V celém domě jsou nová okna, komplet nová střecha, nový plynový kotel, rekonstrukce koupelny a WC. U dvou pokojů jsou nově položené dřevěné podlahy. Vybavení: kuch. linka, myčka, el. sporák, kárma. V přízemí domu se nachází zádveří, chodba, vstup do sklepa, WC, koupelna s vanou, umyvadlem a plynovým kotlem, dva pokoje a kuchyň, dále chodba se vstupem do zimní zahrady. Půdní prostor je rozdělen na obývací pokoj, odkládací místnost a půdu. Vytápění je plyn. kotlem, po domě jsou rozvedeny litinové radiátory. Pronájem se sjednává na dobu určitou. Záloha na elektřina, plyn, vodné stočné a odvoz odpadu je 5 tis. Kč/měs. Kauce jeden nájem a jeden nájem provize RK. Hledáme rodinu na dlouhodobé užívání. Energetický štítek neuvádíme, jelikož nám nebyl předložen. Prohlídky dle dohody.



Vyřizuje

Marcela Horová

Tel.: 774 910 770

GSM: +420 774 910 770

E-mail: horova@realitynaklic.eu