



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00154

## Prodej domu v ul. Na Balkáně, Praha 3

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha

**17 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	509 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový, rodinný, podsklepený, patrový dům s pěknou zahradou a zahradním domkem v Praze 3, ul. Na Balkáně. Parcela má 509 m<sup>2</sup>.

Dům prošel stavebními úpravami v r. 2020. V celém domě jsou nová okna, komplet nová střecha, nový plynový kotel, rekonstrukce koupelny a WC. U dvou pokojů jsou nově položené dřevěné podlahy. Vybavení: kuch. linka, myčka, el. sporák, karma. V přízemí domu se nachází zádveří, chodba, vstup do sklepa, WC, koupelna s vanou, umyvadlem a plynovým kotlem, dva pokoje a kuchyň, dále chodba se vstupem do zimní zahrady. Půdní prostor je rozdělen na obývací pokoj, odkládací místnost a půdu. Vytápění je plyn. kotlem, po domě jsou rozvedeny litinové radiátory. Energetický štítek neuvádíme, jelikož nám nebyl předložen. Prohlídky dle dohody. Hypotéku zajistíme. Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Marcela Horová**

**Tel.:** 774 910 770

**GSM:** +420 774 910 770

**E-mail:** [horova@realitynaklic.eu](mailto:horova@realitynaklic.eu)