

## Nabízím ke koupi chatu se zahradou v obci Těšíkov

Šternberk

### 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	587 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi dřevěnou chatu o zast. ploše 23 m<sup>2</sup> se zahradou 564 m<sup>2</sup>.

Chata se nachází v rekreační oblasti Těšíkov a je oplocená společně s dalšími chatami a zahradami a také má své samostatné oplocení. Podíl na příjezdové cestě.

Do osady je přivedena elektřina, chata není připojena, ale má rozvody a připojení na baterii. Vodu je možné řešit vybudováním vlastní studny, kanalizace není.

Chata je v dobrém stavu, s kamennou podezdívkou a úložnými prostory.

Vstup s verandou, místnost s kuchyňkou, posezením, kamny na TP, technickou místností. Po schůdkách se dostaneme do ložnice s balkonem.

Zahrada je svažitá k plotu s brankou. Pod zahradou teče Těšíkovský potok.

Těšíkov je rájem pro milovníky turistiky a cykloturistiky. Chata stojí v bezprostřední blízkosti hlubokých lesů, které vybízejí k houbaření a dlouhým procházkám. Jen pár minut chůze od chaty najdete známou Těšíkovskou kyselku. Okolí nabízí nádherné výhledy na podhůří Nízkého Jeseníku.

Šumění potoka přímo pod zahradou dotváří dokonalou atmosféru pro relaxaci.

Cena k jednání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michaela Myšáková**

**GSM:** +420733626317

**E-mail:** [m.mysakova@re-max.cz](mailto:m.mysakova@re-max.cz)