

Prodej, rodinný dům 5+kk, 180 m², pozemek, 447 m², Lipno nad Vltavou

11 990 000 Kč
za nemovitost

Lipno nad Vltavou

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 120 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 447 m ² |
| Plocha zahrady: | 327 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme zděný rodinný dům, ve skvělém stavu, stojící na vlastním pozemku, s krásným výhledem na jezero. Tato vila se nachází přímo u lesa ve vzdálenosti cca 800 m od Lipenského jezera.

Dispozice domu je 5+kk, včetně prostorné garáže. V přízemí se nachází 2+kk s koupelnou a WC. Z obývacího pokoje vyjdete přímo na terasu. V patře jsou pak tři pokoje, koupelna a samostatné WC.

Tato patrová vila o zastavěné ploše 120 m² s užitnou plochou 180 m² se nachází na pozemku o rozloze 447 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo rekreační využití.

Dům je umístěn v prosluněném areálu Vila Park Lipno, kde je celkem 20 domů, přičemž asi polovina je pronajímána krátkodobě a ostatní jsou využívány k trvalému bydlení. Pokud byste chtěli využívat nemovitost na krátkodobé pronájmy, je zde možné zajištění kompletních služeb pronajímání, úklidu i správce.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel s radiátory a ohřev vody je pomocí elektrického bojleru. V ceně nemovitosti je vybavení domu, které je na fotografiích.

Tato lokalita s veškerou občanskou vybaveností je vyhledávaná pro svou strategickou polohu vzhledem k letním i zimním aktivitám. Milovníky lyžování potěší nedaleký vlek a sjezdovka Lipenská.

Doporučujeme pro vlastní bydlení, rekreaci nebo jako investici. S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.

Ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info