

**Byt 1+kk - 28 m², Novostavba se zahradou,
Sauna, Ski areál Herlíkovice - Bubákov, Hořejší
Vrchlabí.**

Za řekou, 54302, Vrchlabí

4 250 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize
a právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk - 28 m², který se nachází v Novostavbě z roku 2020 přímo u Ski areálu Herlíkovice - Bubákov pod sjezdovkou. Jedná se o rezidenční projekt pouze se 4 bytovými jednotkami, se společnými prostory na uložení kol a lyží a společnou zahradou, která je vybavena Saunou a Pergolou s posezením. Součástí nabídky je i podíl id. 1/3 na pozemku před domem, kde se nachází parkoviště.

Byt je kompletně vybaven - vinylové podlahy, kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů, kávovar, jídelní stůl vč. židlí, manželská postel vč. matrací, rozkládací gauč s integrovanou matrací, šatní skříň, TV, sušák na lyžařské vybavení, koupelna se sprchovým koutem, otopným žebříkem, umyvadlem a přípojkou na pračku, obklad v dekoru Betonico. V bytě jsou stropy z pohledového betonu, což dodává prostoru moderní styl. Byt je dále vybaven zabezpečovacím zařízením a podlahovým vytápěním.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem voda/vzduch značky Vaillant. Podlahové vytápění je možné řídit na dálku po telefonu. Každá bytová jednotka má svůj rozdělovač (vytápění) vč. jističů (elektrina) a měřáků vody. Objekt je napojen na zabezpečovací systém Jablotron - separátní zakódování apartmánů a společných prostor na dálku + kamerový systém. Vstup na čip. Budova je z cihel Heluz Family 2v1 (se zateplením) + zateplení izolační vatou 12 cm a finální fasádou z heraklitových desek. Střecha - plech od finského výrobce Ruukki.

Vhodné k rekreačním účelům i pro více majitelů či jako investiční záměr spojený s krátkodobým pronájmem. Součástí prodeje je i platforma se zákaznickou základnou pro krátkodobé ubytování, k čemuž v současnosti apartmán slouží.

V pěší dostupnosti objektu se nachází lyžařské středisko Ski areál Herlíkovice - Bubákov, které je vzdálené pouhých 50m, Špindlerův Mlýn pak necelých 10 km. Lokalita Hořejšího Vrchlabí nabízí celoroční využití. V okolí je široká nabídka turistických tras, cyklostezek i běžkařských tratí. Samotné místo je klidné, s příjemnou atmosférou za řekou Labe. Velmi dobrá dopravní dostupnost autem z Prahy 1,5 h z Hradce 1h. OV - možnost financovat hypotečním úvěrem, který rádi vyřídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje
Jan Svoboda
Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931
E-mail: jan.svoboda@spartners.cz