

Prodej rodinného domu se zahradou, 926 m² Božice

67164, Božice

6 590 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize RK i DPH

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	926 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům se zastavěnou plochou 141 m² a celkovou plochou pozemku 926 m², nacházející se v klidné části obce Božice. Nemovitost nabízí maximální soukromí, klid a prostor pro rodinné bydlení.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání.

Dům je řešen jako víceúrovňový:

Přízemí:

- garáž až pro 2 auta (automatická vrata)
- možnost parkování dalších vozidel před domem
- sklep
- prádelna
- technická místnost / kotelna
- prostorný sklad

1. nadzemní podlaží

- obývací pokoj s krbem
- kuchyně s jídelnou
- ložnice
- pokoj
- koupelna + samostatné WC
- chodba
- lodžie

2. nadzemní podlaží (podkroví)

- dva pokoje
- chodba
- lodžie
- část půdy s možností rozšíření o další obytné místnosti

Zahrada a exteriér:

- prostorná dřevěná terasa s krbem
- uzavíratelný zahradní domek (úložný prostor)
- dostatek soukromí a klidu

- travnatá rovinatá plocha

Technické informace:

- napojení na kanalizaci a obecní vodovod
- vytápění: kondenzační plynový kotel + krb v obývacím pokoji
- dům je zateplený
- plastová okna s dvojsklem

Obec Božice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost:

- mateřská a základní škola
- sportoviště
- knihovna
- obchod s potravinami
- vlakové spojení

Výhodou je také dobrá dostupnost do větších měst a blízkost rakouských hranic.

Užitné plochy (výběr):

- garáž: 45,41 m²
- obývací pokoj: 27,12 m²
- kuchyně s jídelnou: 20,25 m²
- ložnice: 13,43 m²
- pokoj: 15,46 m²
- podkroví: pokoj 19,3 m² a druhý pokoj 8,6 m²

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

František Nahodil

Tel.: +420 602743301

GSM: +420 602743301

E-mail: nahodil@nemovitostiznojmo.cz