

## Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>, Mělník

Sportovní, 27601, Mělník

**4 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
veškerého právního  
servisu, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 2+kk po kompletní moderní rekonstrukci z roku 2024, bez nutnosti dalších investic. Více informací a dokumenty ke stažení najdete na webu viz video. Velkým benefitem je samostatná komora o ploše 5 m<sup>2</sup> hned vedle vstupu do bytu. Byt se nachází v 9. patře zatepleného panelového domu po revitalizaci. Rekonstrukce zahrnovala nové zděné jádro, podlahy, kuchyňskou linku, koupelnu, toaletu i okna. V interiéru jsou plovoucí podlahy, v chodbě vestavěná skříň. Kuchyň je vybavena troubou, myčkou, indukční deskou, digestoří, lednicí s mrazákem, vysokou spíží a také prostorem pro pračku, díky čemuž zůstala koupelna vzdušnější a s velkým sprchovým koutem. Okna jsou orientována na východ, byt je tak světlý, ale v létě se nepřehřívá od odpoledního slunce. K bytu náleží sklep cca 1 m<sup>2</sup>. Výhodou je i vstup přes uzavíratelnou chodbu pro tři byty. V domě jsou dva výtahy a na patře společná lodžie. V blízkosti domu je parkování, obchody, školy i zastávky dopravy. Více informací a dokumenty ke stažení najdete na webu viz video.



Vyřizuje

**Viktor Janovský**

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail: [viktor.janovsky@aktivreality.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivreality.cz)