

**Pěkný udržovaný byt 2+1 ve druhém patře  
cihlového domu v centru Chebu****3 090 000 Kč**  
za nemovitost

Valdštejnova, 35002, Cheb

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného slunného bytu 2+1 ve druhém patře cihlového domu v centru Chebu v ulici Valdštejnova v osobním vlastnictví. Bytová jednotka o celkové rozloze 68 m<sup>2</sup> (včetně 2 sklepů 6 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>) nabízí dispozici 2+1 a prošla již částečnou rekonstrukcí. Před osmi lety byla instalována plastová tříkomorová okna, jsou nové interiérové dveře, a plovoucí podlaha. V bytě je do konce dubna nájemnice (omlouvám se tímto za fotografie, bohužel se bytová jednotka nedala lépe vyfotit), nicméně nájemnice udržovala byt v perfektní čistotě. Součástí vybavení bytu zůstává kuchyňská linka včetně plynového sporáku. Vytápění zajišťují WAW, ohřev teplé vody v koupelně zajišťuje karma. Budova je již zateplená, je rovněž nová střecha, nové zvonky. Byt má nízké měsíční náklady a to cca 2.500,-Kč/měs. (včetně fondu oprav, vody, osvětlení spol. prostor, správy) plus elektřina plus plyn. Samotný Cheb nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti nádherné historické opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, restaurace apod.. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. V Chebu je veškerá občanská vybavenost a to včetně několika obchodních center, supermarketů, nádraží, pošt, fitness center, bazénu. Perfektní je cyklostezka vedoucí z Karlových Varů, přes Sokolov, Cheb až do Německa. Město se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 655367.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)