

## Prodej rodinného domu 232 m and sup2; pozemek 1315 m and sup2; Slabce

27041, Slabce

**6 999 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	358 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	520 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout ke koupi rodinný dům o dispozici 6+1, se dvěma šatnami, prádelnou, terasou a garáží. Nachází se v obci Slabce nedaleko Rakovníka.

Jedná se o přízemní dům, který prošel celkovou rekonstrukcí. Plastová okna a dveře, zateplení domu, nové rozvody elektřiny a vody, podlahy atd. Vnitřní plocha domu měří 232m<sup>2</sup>. K tomu můžete využívat oddělený prostor jako dílnu, sklad apod. o velikosti 14m<sup>2</sup> a obrovskou garáž v podzemním podlaží o velikosti 82m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje můžete vyjít na terasu o velikosti 30m<sup>2</sup> a dále pokračovat do zahrady. Prostoru je zde opravdu dostatek. Nově je na zahradě bazén o průměru 250cm a 90cm výšky s pískovou filtrací a solárním ohřevem. Součástí prodeje jsou pozemky o celkové velikosti 520m<sup>2</sup>. Majitelé dále využívají dalších 795m<sup>2</sup> pozemků formou pronájmu za částku 5.565,- za rok. Vytápění domu je formou akumulčních kamen na elektřinu (3 roky staré). Dům se prodává včetně vybavení, vše je zahrnuto v ceně, podrobnosti Vám rád sdělím na prohlídce této nemovitosti. Za zmínku stojí také wellness místnost s infrasaunou a vířivkou.

Financování úvěrem je možné, s jeho rychlým vyřízením Vám rád pomohu. Těším se na viděnou na prohlídce tohoto velmi zajímavého domu.



Vyřizuje

**Ing. Adolf Cír****Tel.:** +420 601378649**GSM:** +420 601378649**E-mail:** [adolfcir@gmail.com](mailto:adolfcir@gmail.com)