



Pronájem domu v samotném srdci města Sadská vhodné pro firmu nebo zaměstnance.

Husova, 28912, Sadská

Neuvedeno

za měsíc

informace v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	1200 m ²	Plocha parcely:	12000 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ## Pronájem domu v samotném srdci města Sadská vhodné pro firmu nebo zaměstnance. Nabízíme k pronájmu prostorný dům o celkové ploše cca **1 200 m and sup2;**², nacházející se v klidné a dobře dostupné lokalitě města Sadská.

Nemovitost má 2 nadzemní podlaží a půdní prostor, kde v současnosti probíhá úprava na další bytové jednotky. Dům prochází kompletní rekonstrukcí, která zajistí moderní a komfortní bydlení.

****Předpokládaný termín nastěhování:**** cca **10. 05. 2026**

Upozornění: fotografie jsou ****ilustrační (fiktivní)****

Možnosti využití

- * ideální pro ****firmy, ubytování zaměstnanců****
- * vhodné pro ****kombinaci bydlení a podnikání****
- * v 1. nadzemním podlaží možnost:
 - * restaurace
 - * výroby
 - * kanceláří nebo služeb

Vstup do domu ****z ulice i z vnitrobloku****
flexibilní dispozice dle potřeb nájemce

Hospoda 220 m and sup2; + sklep, 30 000 Kč
Poplatky dle spotřeby, převod elektřiny a plynu
Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu
Provize ve výši měsíčního nájmu + DPH

Pizzerie 70 m and sup2;, zahrada 50 m and sup2;, 20 000 Kč
Poplatky dle spotřeby, převod elektřiny a plynu
Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu
Provize ve výši měsíčního nájmu + DPH

Byt 3+kk, 70 m and sup2;, a 4× byt 2+kk (cca 5065 m and sup2;), cena dohodou
Poplatky dle spotřeby, převod elektřiny a plynu
Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu
Provize ve výši měsíčního nájmu + DPH

Občanská vybavenost a lokalita

Město Sadská nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- * obchody, restaurace a služby
- * škola a školka
- * zdravotnická zařízení
- * vlakové spojení (rychlá dostupnost do Praha)
- * dobré napojení na silniční infrastrukturu

Klidná lokalita s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupností do hlavního města.

Kontakt

****Můj domov REALITY**Makléř: **Lidiya Savynets****

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

WhatsApp: k dispozici na uvedených číslech

Neváhejte nás kontaktovat telefonicky pro více informací nebo se zeptat na detaily. Ráda se s vámi domluví na termínu prohlídky. Děkuji.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz