

Prodej poloviny rodinného domu s 2 byty, U Cvičiště, Plzeň - Doubravka

9 300 000 Kč
za nemovitost

U Cvičiště, Plzeň 4, Plzeň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	121.8 m ²
Plocha parcely:	359 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej 2 bytové jednotky (polovinu rodinného domu), ulice U Cvičiště, Plzeň - Doubravka.

Rekonstrukcí části domu, která proběhla v roce 2021, majitelé vybudovali 2 samostatné bytové jednotky dispozice 2+1 v 1.NP a 2.PP domu.

1.NP 2+1 o obytné ploše 60 m² - prostorná obytná kuchyně s vestavnou kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, zádveří.

V koupelně a vstupní chodbě instalováno podlahové vytápění.

1.PP 2+1 o obytné ploše 46 m² - 2x samostatná ložnice, kuchyně, koupelna s rohovou vanou a WC, komora pod schody. Každá bytová jednotka má samostatný venkovní vstup, ale je možné ponechat propojené v místě zádveří hlavního vstupu.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel pro obě bytové jednotky společně a ohřev vody řešen elektrickým bojlerem na snížený tarif, také pro oba byty společně.

Rekonstrukce proběhla v roce 2021, kompletní elektroinstalace, rozvody vody a odpady, dispoziční změny. Majitelé dbali na výběr kvalitních materiálů. Celý dům byl zateplen, osazené nové parapety a natažena nová fasáda.

K polovině domu patří garáž a vnitrobloková zahrada o celkové ploše 168 m², která je vymezena nově vybudovaným plotem.

Zrekonstruovaná garáž o zastavěné ploše 27 m², na kterou navazuje venkovní pergola orientovaná do vnitroblokové zahrady. V garáži osazena elektrická garážová vrata na dálkové ovládání, nová fasáda.

Lokalita Doubravka, ulice U Cvičiště je velmi žádanou lokalitou pro svou výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, škola a školka v docházkové vzdálenosti, obchody, zdravotnické zařízení taktéž. Velmi rychlý výjezd z města a nájezd na přivaděč dálnice D5. I přesto se jedná o klidnou lokalitu výhradně s bytovou výstavbou.

Tato zajímavá nemovitost se nabízí jako dvougenerační varianta bydlení nebo možnost pronájmu druhé bytové jednotky.

Energetický štítek (PENB) v přípravě.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz