

## Prodej bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup>

Gallašova, 63900, Brno-střed, Brno

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk v cihlovém domě o celkové ploše 32 m<sup>2</sup> (užitná 27m<sup>2</sup> a sklep 5m<sup>2</sup>) v širším centru Brna. Lokalita bytu je docházkovou vzdáleností na brněnskou náplavku či do centra Brna. Proto je nejen vhodný pro investory, ale i jednotlivce nebo mladý pár.

Dům je pavlačového typu, což se velmi pozitivně osvědčilo na bezstarostném provozu pro krátkodobé ubytování. Byt disponuje elektronickým vstupem na kód k bytu, dveře i okna jsou bezpečnostního charakteru a kamerovým systémem u vstupu samozřejmostí.

Byt je aktuálně úspěšně provozován na krátkodobé pronájmy (Booking) s velmi vysokou obsazeností, díky čemuž představuje zajímavou investiční příležitost s vysokým a okamžitým výnosem.

Nemovitost je plně funkční a připravená k okamžitému pokračování provozu bez nutnosti dalších investic.

Na prohlídce ráda předložím konkrétní výsledky z provozu (včetně přehledu rezervací a fakturace z platformy), ze které je patrný reálný výnos bytu. Zároveň ráda předám své zkušenosti a know-how, jak z nemovitosti dlouhodobě maximalizovat příjem na krátkodobých pronájmech. Pokud však hledáte dlouhodobý a tak bezstarostný pronájem mám pro Vás již nabídku od nájemníka.

Cena: 4 990 000 Kč

Nízké měsíční náklady: 1 471 Kč + energie

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Prohlídky jsou možné po domluvě v dopoledních hodinách. Jsem přímá majitelka proto neplatíte provizi RK. RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)