

Prostorný RD 6+kk s garáží, zahrada 319 m², Popovičky (PV)

40 000 Kč
za měsíc

Za Stodolou, Popovičky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	437 m ²
Plocha zahrady:	319 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům, polohou v klidné oblasti zástavby rodinnými domy v obci Popovičky (cca 3 km od sjezd na 10. km dálnice D1). Jedná se o dvoupodlažní dům s vnitřní dispozicí 6+kk s garáží. V přízemí se z předsíně vchází do otevřeného propojeného prostoru, jehož součástí je obývací pokoj a přístupem francouzským oknem na terasu, dále je kuchyňský kout a úložný prostor pod schodištěm. Z dalších místností je v přízemí pokoj pro hosty, koupelna s WC a technická místnost. Patro nabízí čtyři obytné místnosti (největší z nich má vlastní šatnu a koupelnu s WC), dále je zde ještě samostatná koupelna s WC a úložná komora. Dům má velice praktické členění, je v dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení vícečlenné rodině.

Konstrukce domu je cihlová se zateplením. Vjezdová brána i vrata garáže jsou na dálkové ovládání. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Zajištění domu je mechanické a elektronické. Jako podlahové krytiny jsou použity keramická dlažba a koberce.

Nedílnou součástí nemovitosti je relaxační, rovinatá zahrada, na které je terasa pro venkovní posezení, přístupná přímo z obývacího pokoje.

Dům je plně funkční, bez nábytku, k nastěhování je možné ihned.
Záloha na služby: 10.000 Kč (vodné, stočné, elektrina, plyn, odpad).

Obec Popovičky nabízí především klidné prostředí v dobrém dosahu hlavního města (21 km jihovýchodně od centra Prahy a 6 km jihozápadně od města Říčany). Pro doplnění, v blízkosti se nachází PGA National Czech Republic 18 jamkové hřiště, dále pak Park Hotel Popovičky s vyhlášenou restaurací.

Pro více informací nebo dojednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Denemark

Tel.: 222 542 103

GSM: +420 774 287 732

E-mail: jaroslav.denemark@century21.cz