

Prodej bytu 2+kk 46 m², Brno - Starý Lískovec

ulice Kosmonautů, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

6 199 000 Kč
 za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální startovací bydlení, nebo investici bez starostí? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji krásný, světlý byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v 6. patře revitalizovaného panelového domu na ulici Kosmonautů v žádané lokalitě Brno - Starý Lískovec.

Byt o podlahové ploše 40 m² s prostornou lodžii (6 m²) prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu - bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti bytu:

- kompletní rekonstrukce (nová koupelna, předsíň, podlahy, moderní kuchyňská linka)
- prostorná lodžie s krásným výhledem na jižní stranu
- patro - dostatek světla a soukromí
- sklepní kóje součástí bytu
- kolárna v domě
- dům po celkové revitalizaci
- energetická náročnost budovy: třída B (velmi úsporná)
- nízké měsíční náklady

Lokalita, která dává smysl:

Starý Lískovec patří mezi dynamicky se rozvíjející části Brna. V bezprostřední blízkosti se nachází univerzitní kampus, což z bytu činí ideální investici k pronájmu.

Skvělá dopravní dostupnost - do centra Brna se dostanete MHD přibližně za 10 minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, zeleň i možnosti sportovního vyžití.

Pro koho je byt ideální:

- jednotlivce hledající moderní bydlení
- mladé páry
- investory - byt je připraven k okamžitému pronájmu bez dalších nákladů

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt představuje skvělou kombinaci komfortního bydlení a výhodné investice.



Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: framireal@framireal.cz