

## Prodej bytu 3+1 80 m<sup>2</sup>

Imrychova, 14300, Praha 12, Praha

**8 650 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s lodžii, 80m<sup>2</sup>, Praha 12 - ul. Imrychova

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s šatnou a zasklenou lodžii o celkové ploše 80m<sup>2</sup> na Praze 12 v ulici Imrychova. Byt se nachází v 7. patře panelového domu a je určen k celkové rekonstrukci dle svých představ.

Výměra bytu 75m<sup>2</sup>, lodžie 5m<sup>2</sup>.

Byt je prostorný a je velmi dobře dispozičně řešen, pokoje jsou neprůchozí. Orientace oken je na východní a západní stranu.

Součástí je také sklepní kóje která se nachází v -1NP.

Dům je po rekonstrukci střechy, stoupaček, odpady v plastu, plastová okna ..

Lokalita Praha 12 - Kamýk je situována na dohled od přírodní památky Modřanská rokle a lesa Kamýk. Zdejší prostředí přímo vybízí k aktivnímu životnímu stylu - k dlouhým procházkám, cyklistickým výletům a sportu.

Navzdory klidu přírody je zajištěno skvělé spojení s centrem MHD (tramvajová zastávka Sídliště Libuš) a v docházkové vzdálenosti se plánuje výstavba stanice metra Libuš (trasa D).

Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)