

Prodej chaty, chalupy 92 m², pozemek 532 m²

29401, Bítouchov

5 950 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	92 m ²	Užitná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	532 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Manželé prodají zděnou chatu velikosti rodinného domu v malebné obci Dalešice s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními obytnými podlažními a pochozí půdou. Stropy jsou keramické, vrchní část z betonu. Do obce se sjíždí z místní silnice, která obcí neprochází, proto je klidná a tichá. Jsou zde jen místní účelové komunikace, komunikace před bránou na pozemek vede jen k několika chatám. Chata i pozemek jsou na mírném jižním svahu, je zde možnost parkování pod dřevěným přístřeškem a dále na zpevněném vlastním pozemku i mimo něj. Chata je vzdálená 3,5 km od statutární části města Mladá Boleslav Debr, 7,5 km od nájezdu na dálnici D 10, 48 km od Ski areálu Ještěd a 56 km od severovýchodní části Prahy. Z chaty je v dojezdové vzdálenosti jedna z nejlépe placených pracovních příležitostí v ČR a to Škoda Auto a.s., její 11. brána je vzdálená od chaty jen 7,5 km.

Manželé kolaudovali chatu v roce 1993 a její přístavbu v roce 2008. Není zatížena žádným věcným břemenem ani omezením a všechny hranice chaty a pozemků souhlasí s údaji na katastru nemovitostí. Stavební parcela a zastavěná plocha chaty má výměru 92 m². Trvalý travnatý porost a ostatní plocha je v celkové výměře 531 m². Na pozemku je položapuštěný bazén o průměru 3,6 m a hloubky 1,1 m. Podlahová plocha uvnitř chaty má bez odečtení příček a dveří a bez půdy celkem 144 m². Z toho suterén 39 m², přízemí 67 m², podkroví 39 m². Plocha podlahy půdy má 39 m². V suterénu se nachází dílna 24 m² se dvěma okny, sklep na uchování potravin s okénkem do světlíku 4,2 m², vybavená sauna s patrovou lavicí se saunovými kamny s příkládáním vně 3,9 m², toaleta 1,3 m², chodba 3,3 m², kde je sprchový kout s umyvadlem.

V přízemí je předsíní 8 m², pokoj s kuchyňským koutem se dvěma okny a balkonovými dveřmi, křbovými kamny a se schody do podkroví 23,2 m², koupelna s oknem a s toaletou 6,6 m², místnost s oknem a balkonovými dveřmi 10,5 m² a další místnost s oknem a s křbovými kamny 16,7 m².

V podkroví je chodba 2,9 m² s umyvadlem a vchodem do tří ložnic. Ložnice s balkonovými dveřmi a výhledem na údolí řeky Jizery má podlahovou plochu 15,3 m², druhá ložnice s oknem na terasu 8,6 m² a třetí ložnice 6,1 m² s balkonovými dveřmi pro vstup na velkou terasu s venkovním krbem. U těchto ploch je odečtena využitelná plocha nezapočítána do uvedené výměry kvůli sklonu střechy. Na stropě předsíně je poklop pro vstup na půdu po hliníkových sklápěcích schodech.

Půda má podlahu z lisovaných desek, které jsou uloženy na kleštinách krovů s podlahovou plochou 39 m². Na půdě jsou dva zasklené průlezy na střechu, které umožňují vstup ke dvěma komínům. Každý komín má dva oddělené průduchy.

Voda je odebírána z vodovodu (vodoměr na parcele), elektřina 230/3x400 V z odpočtového elektroměru na parcele. Prosím realitky nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz