

Prodej domu 164 m², pozemek 472 m²

K Luhové, 33011, Třemošná

8 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v klidné lokalitě s nízkými provozními náklady a skvělým výhledem do krajiny.

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům ve fázi Shell & Core s dokončenou hrubou stavbou a většinou instalací. Nachází se v klidné části obce Třemošná, na pozemku o velikosti 472 m², s užitnou plochou 164 m².

Dům je navržen jako pasivní nízkoenergetický, s plochou střechou, na které je příprava pro posezení, grilování a výsadbu zeleně. Odtud si můžete vychutnat nerušený výhled do přírody.

Dispozice:

Přízemí:

- Prostorná vstupní hala
- Velkorysý obývací pokoj s přípravou na krbová kamna
- Kuchyňský kout
- Koupelna s WC, přípravou na bidetovou spršku a sprchovým koutem
- Technická místnost

1. patro:

- Tři neprůchozí pokoje
- Prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC s přípravou na bidetovou spršku

Podkroví:

- Úložný snadno dostupný prostor
- Pohodlný výstup na pochozí střechu

Součástí pozemku o výměře 472 m² je příprava na dvě pohodlná parkovací stání přímo u domu. V zadní části je navržen prostor pro bazén a zahradní posezení, což nabízí ideální podmínky pro relaxaci i rodinné chvíle. Terén je rovinatý, připravený k finálním úpravám dle vašich představ. Klidná poloha pozemku zajišťuje soukromí a krásný výhled do přírody.

Výbava a technické informace:

- Příprava na klimatizaci
- Příprava na kamerový systém
- Kompletně zhotovený podlahový systém IVAR s podlahovým vytápěním

- Energeticky úsporná řešení připravena k dokončení dle vašich představ
- Pro výstavbu byla použita technologie výrobce IZODOM, kdy do polystyrenových tvarovek, byly nosné konstrukce stěn probetonovány v daném systému výrobce. Stropy jsou betonové prefabrikované.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení s možností finálního dokončení podle vlastního vkusu. Výhodou je také výborná dostupnost do Plzně a kompletní občanská vybavenost v okolí. Veškerou technickou dokumentaci máme k dispozici a rádi představíme na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz