

Prodej, byt 2+1, Klostermannova ul., Plzeň

Klostermannova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize,
právního a realitního
servisu.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1, 51,2 m², v OV, ve 3. patře revitalizovaného cihlového domu na Borech. Prostorný byt s praktickou dispozicí, orientovaný na jih, koupelna s vanou, samostatné WC, na kuchyň s jídelnou volně navazuje obývací pokoj s balkonem, samostatná ložnice se vstupem z chodby.

Nová plastová okna, vytápění ústřední dálkové, teplá voda z el. bojleru v koupelně. Byt v dobrém technickém stavu s pravidelnou údržbou, s nízkými náklady bydlení. Součástí bytu jsou dva sklepy.

Revitalizovaný zděný dům na dobrém místě - zateplená fasáda a střecha, plastová okna, nové stoupačky. Otevřený vnitroblok plný zeleně, dobré parkování v okolí domu.

Ideální příležitost pro úsporné bydlení v žádané lokalitě, v revitalizovaném domě, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a MHD, i zajímavého okraje města (Borský park, Borská přehrada, atd.).

Byt je v současné době (3 roky) pronajat solidnímu nájemci za velmi dobré tržní nájemné, při koupi bytu za účelem pronájmu lze tohoto nájemce převzít, nebo bude byt uvolněn a předán při prodeji dle dohody.

Financování koupe bytu možné hypotékou, zajistíme na klíč za nejvýhodnějších podmínek. Ev. číslo: 28181.



Vyřizuje

kancelář Plzeň

GSM: 722 818 550

E-mail: k.plzen@reality11.cz