

**Prodej bytu 3+kk, 84 m and sup2; + GARÁŽ,
balkon, klidná lokalita Rychnov nad Kněžnou****4 300 000 Kč**
za nemovitost

Janáčkova, 51601, Rychnov nad Kněžnou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodové rodinné bydlení v klidné části města, nebo bezpečnou investici s jistotou? Tento prostorný byt 3+kk o celkové ploše 84,15 m and sup2; ve 4. NP nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a skvělé občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Nízké provozní náklady.

Dispozice, která dává smysl

Byt je prakticky řešený a poskytuje dostatek místa pro celou rodinu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem cca 27 m and sup2;

Pokoj cca 19 m and sup2;

Pokoj cca 13 m and sup2;

Koupelna se sprchou cca 2,6 m and sup2;

Samostatné WC cca 0,9 m and sup2;

K bytu navíc patří:

Balkon (1,88 m and sup2;) ideální na ranní kávu

Dva sklepy (cca 5,45 m and sup2;) perfektní úložné prostory

Samostatná garáž (18 m and sup2;) obrovská přidaná hodnota v této lokalitě

Stav a vybavení

Byt je udržovaný, po částečné rekonstrukci a připravený k okamžitému nastěhování. Zároveň nabízí skvělou možnost úprav dle vlastních představ.

Součástí vybavení je:

kuchyňská linka

elektrický sporák

vestavěné skříně

koupelna se sprchou

topná tělesa a kompletní rozvody

další vybavení lze ponechat po domluvě

Lokalita klid, zeleň a vše na dosah

Byt se nachází v tiché části Rychnova nad Kněžnou, mimo hlavní ruch, ale s perfektní dostupností všech služeb.

V místě najdete:

školy a školky
zdravotnická zařízení
obchody a služby
restaurace, kavárny
sportoviště, kulturní vyžití

Skvělá dopravní dostupnost
rychlé napojení na hlavní tahy (Hradec Králové, Náchod aj.)
železniční spojení
pravidelná autobusová doprava

Proč právě tento byt
prostorných 84 m and sup2;
klidná lokalita
balkon + 2 sklepy
vlastní garáž v ceně
ideální pro rodinu i investora
kompletní občanská vybavenost v místě

Zaujala vás tato nabídka

Rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

Zajistím vám také výhodné financování hypotéku na koupi, vybavení i případnou rekonstrukci. Spolupracuji s více bankami a pojišťovnami.



Vyřizuje

Mgr. Vavříčka Stanislav

Tel.: +420 724050175

GSM: +420 724050175

E-mail: vavricka@usporyasluzby.cz