

**Prodej byt 1 + kk, 31 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Litoměřice,  
Předměstí, Michalovická 2150/12, 41201**

Michalovická, 41201, Litoměřice

**2 970 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize a  
právního servisu.  
Prohlídky jsou po domluvě  
možné kdykoliv.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylově zrekonstruovaný a prostorný byt o dispozici 1+kk v jedné z nejžádanějších lokalit města Litoměřice, v docházkové vzdálenosti od historického centra.

Byt prošel před pěti lety kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny, vody i odpadů. Díky tomu nabízí vysoký standard bydlení bez nutnosti dalších investic a představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako atraktivní investici.

Interiér je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a funkčnost. Hlavní obytná část přirozeně propojuje zónu pro odpočinek i spaní s moderním kuchyňským koutem vybaveným troubou, varnou deskou a digestoří. Výhodou je oddělená toaleta.

Koupelna je vybavena prostorným zděným sprchovým koutem, který nabízí vyšší uživatelský komfort. Podlahy tvoří kombinace vinylu a plovoucí podlahy, které podtrhují moderní charakter bytu a zároveň jsou praktické na údržbu.

Byt se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu, který prošel zateplením. Díky tomu nabízí nízké provozní náklady. Fond oprav činí 1.179 Kč za měsíc. Velkou předností je orientace bytu do klidné, zeleně laděné části vnitrobloku, která zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Historické centrum města je dostupné během několika minut chůze.

Tato nemovitost představuje spojení klidného bydlení, nízkých provozních nákladů a výborné dostupnosti všech služeb. Pro prohlídku mě neváhejte oslovit. Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv. A v případě zájmu Vám i s financováním velmi ráda pomohu.



Vyřizuje

**Andrea Schmidová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)