

Prodej - Byty

číslo zakázky: 976991

## Moderně zrekonstruovaný byt 2+1, 58 m<sup>2</sup> - Borská přehrada, zeleň a skvělá dostupnost

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Klatovská, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody s pohodlím městského života?

Nabízím Vám ke koupi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v energeticky velmi úsporném bytovém domě (energetická třída B) s nízkými provozními náklady. Díky dálkovému vytápění a ohřevu vody vás potěší nejen komfort, ale i ekonomický provoz.

Jihovýchodní orientace zajišťuje, že je byt po celý den krásně prosvětlený a působí velmi příjemně, vzdušně a útulně.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí, která vytváří příjemnou atmosféru domova - místo, kam se budete rádi vracet po dni plném povinností.

Velkou přidanou hodnotou je samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti najdete Škodaland, Borskou přehradu, České údolí i Borský park. Každodenní procházky, sport nebo jen chvíle klidu v přírodě se tak stanou přirozenou součástí Vašeho života.

Zároveň máte vše potřebné na dosah - kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra i rychlé napojení na dálnici D5 během několika minut, což oceníte při každodenním dojíždění i cestách mimo město. Parkování je pohodlně zajištěno na parkovišti přímo u domu, a každodenní mobilitu příjemně doplňuje zastávka MHD situovaná přímo před domem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii klidu, přírody a pohodlného bydlení ve městě.

Přijďte se přesvědčit osobně - rád Vás tímto příjemným bytem provedu.



Vyřizuje

**Miloš Knedlhans**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 602 052 123

**E-mail:** [milos.knedlhans@century21.cz](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)