

## Stavební pozemek Mlékojedy u Neratovic

K Přívozu, 27711, Neratovice

### 8 600 000 Kč

za nemovitost

celková cena včetně  
právních služeb 8 600 000,  
- Kč 8. 015, - Kč / m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 1 073 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě na dosah Prahy?

Pozemek se nachází ve střední poloze - okraj města Neratovice, v místní části Mlékojedy. Jedná se o stavební pozemek, všeobecně obytné území. Velikost parcely je 1.073 m<sup>2</sup>. Parcela je vhodná pro výstavbu RD s max.

40 % zastavěné plochy. Minimální procento zeleně je 30 %. Výškové omezení budoucí stavby je 2 NP s podkrovím, max 10,5 m

výšky. Severní hrana pozemku je lemována železniční tratí a část pozemku je omezena ochranným pásmem. Parcela je na

rovinatém terénu. Tvar parcely je trojúhelníkovitý. Na pozemek je přivedena elektrika, vodovod a plynovod. Na hranici pozemku

vede kanalizace. Na pozemku jsou drobné stavby, studna a trvalé porosty.

Pozemek leží v rezidenční zástavbě Neratovice - Mlékojedy, při ulici Hlavní, jižně od železniční trati ve směru Mělník - Neratovice. Mlékojedy se nacházejí po pravém

břehu řeky Labe, východě od Neratovic, severně od Prahy, jižně od Mělníka a východně od Kralup nad Vltavou. V Mlékojedech je minimální občanská vybavenost

(MŠ, večerka, hospoda). V místě je dobrá okolní zeleň a prostor pro sportovní a volnočasové aktivity (pískovna, Kozelská tůň, poutní cesta Blaník - Říp). Bydlení v místě je vesnického charakteru. Základní občanská vybavenost je v

centrální části Neratovic. Mlékojedy jsou dopravně klidná lokalita. Dopravní dostupnost je průměrná. Dálnice D10 je vzdálená 15 km východním směrem a dálnice D8 je již jihozápadně cca 22 km. Veřejná doprava je v Mlékojedech -

nejbližší zastávka autobusu je v Neratovicích, cca 1,2 km, železniční stanice

Neratovice hl. nádraží - 1,7 km, případně Tišice - 2 km. Vlak z Neratovic jezdí ve směru Mladá Boleslav, Praha, Mělník, Čelákovice, Kralupy nad Vltavou. Neratovice leží na železničním

uzlu.

S financováním formou hypotéky Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 603488091

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:** [info@realitniservis.com](mailto:info@realitniservis.com)