

## Moderní byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním v Praha 9, Vysočany

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

**14 600 000 Kč**  
za nemovitost

Celková cena 14 600 000, -  
Kč, postoupení 5 078 120,  
- Kč, doplatek 9 521 880,  
-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním Praha 9, Vysočany

Nabízíme postoupení smlouvy o budoucí kupní smlouvě na moderní byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním v oblíbené části Prahy 9 Vysočany.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: metro, vlak, tramvaj, obchody, školy, kavárny a zeleň podél Rokytky s cyklostezkou. Ideální kombinace městského pohodlí a klidné atmosféry.

#### O BYTĚ

Podlahová plocha: 80 m<sup>2</sup>

Balkon: 5,5 m<sup>2</sup>

1 × garážové stání ve 2. PP

Umístění: 2. nadzemní podlaží (celkem 7 podlaží)

Dispozice je navržena s důrazem na pohodlí a funkčnost. Součástí projektu je moderní architektura, kvalitní standardy provedení a klidné prostředí.

Dokončení projektu proběhne nejpozději koncem roku 2027 (možné dříve).

#### FINANČNÍ PODMÍNKY

Cena za postoupení smlouvy: 5 078 120 Kč

Zbývajících doplatek kupní ceny: 9 521 880 Kč (splatný před dokončením projektu)

Celková cena včetně garážového stání: 14 600 000 Kč

Možnost přikoupení druhého garážového stání a sklepa přímo u garážového stání.

Byt je vhodný jako výborná investice i pohodlné rodinné bydlení.

Rádi zajistíme kompletní servis včetně servisu k hypotečnímu financování a podpory při převodu smlouvy.

Pro více informací nebo domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 603488091

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:** [info@realitniservis.com](mailto:info@realitniservis.com)