

## Pronájem, byty/1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Nemocniční 3020/6, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 84526]

**14 000 Kč**  
za měsíc

Nemocniční, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení vám nabízíme k pronájmu prosvětlený a útulný byt o dispozici 1+kk v oblíbeném projektu Panorama Plzeň. Byt o užitné ploše 30m<sup>2</sup> se nachází v 7. nadzemním podlaží a nabízí moderní bydlení s krásnými výhledy.

Součástí bytu je parkovací místo v podzemní garáži, která je součástí projektu.

Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou vybavenou veškerými spotřebiči. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem.

Nadstandardní vybavení zahrnuje přístup k venkovní kameře se záznamem, díky které vždy víte, kdo vás navštěvuje. Obrovskou výhodou je také nádvoří, které propojuje veškeré části projektu a nabízí klidné zákoutí plné zeleně.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je krásně prosvětlený a zároveň si udržuje příjemnou teplotu po celý rok.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, dětské hřiště, obchody v docházkové vzdálenosti. Vlaková a autobusová stanice se nachází "Co by kamenem dohodil" .

Budova disponuje energetickou náročností třídy B, což zaručuje úspornější provoz. Poplatky za služby činí 3 200 Kč + záloha na elektřinu (dle spotřeby). Kauce je zde ve výši dvou měsíčních nájmů.

Více slov, dle našeho názoru, netřeba. Jak se říká "ukázaná platí". Neváhejte nás kontaktovat, veškeré dotazy rádi zodpovíme, prohlídku zajistíme.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)