

## Prodej chatky na pozemku o výměře 463 m<sup>2</sup> v Kralupech n.Vltavou

**1 690 000 Kč**  
za nemovitost

U Studánky, 27801, Kralupy nad Vltavou

<b>Zastavěná plocha:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	463 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rekreační chatku o zastavěné ploše 14 m<sup>2</sup> v Kralupech nad Vltavou, Mikovicích, nedaleko ul. U Studánky.

Chatka stojí na vlastním pozemku o výměře 463 m<sup>2</sup> a nachází se v zahrádkářské oplocené osadě Na Skalce A. Je situována na téměř rovinném pozemku se vzrostlými ovocnými i okrasnými stromy s krásným výhledem na město. Pozemek je kompletně nově oplocen. Chatka má zděný základ s podezdívkou v kombinaci s dřevostavbou. Disponuje novou plechovou střechou. Interiér má nový majitel možnost si zrealizovat dle vlastních představ a potřeb.

Na své si přijdou i vášniví pěstitelé, jelikož se zde nabízí prostor pro realizaci užitkové zahrádky. Před chatkou se nabízí plac pro vybudování pergoly s posezením k příjemné relaxaci vedle níž je zabudovaný zděný bazén 1x1,5 m<sup>2</sup>. Pod chatkou se nachází menší sklípek sloužící jako úložný prostor.

Do chatky je zavedena elektrina a disponuje jednou obytnou místností, která nabízí útočiště pro posezení u kávy při nepříznivém počasí nebo odpočinku při perných slunných dnech.

Rozvod vody: - rozvod užitkové vody je z centrální nádrže zahrádkářské kolonie, je sezónní a to od dubna do listopadu.

Parkovací stání zajištěno přímo u chatky hned u příjezdové cesty nebo před osadou na veřejném place.

Velmi pěkné místo skýtající soukromí na okraji osady vybízející k odpočinku nejen k víkendové relaxaci.

V Kralupech n.Vltavou je plná občanská vybavenost.

Pro osobní prohlídku kontaktujte makléře a přiblížíme si příjemnou atmosféru této nemovitosti.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.



Vyřizuje

**Eva Šťastná**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 731 527 791

**E-mail:** [stastna@bez-starosti.cz](mailto:stastna@bez-starosti.cz)