

Moderní byt 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v Liberci

Vysoká, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

1 896 801 Kč
za nemovitost

Celková cena 8 697 908, - Kč, složena z ceny za převod 1 896 801 a anuity ke splácení 6 801 107

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	8.3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt velikosti 3+kk (88 m) v moderní rezidenci v Liberci s balkónem, parkovacím stáním a sklepem.

Byt vás nadchne svou prostorností, světlostí a praktickým uspořádáním. Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží a díky orientaci na severovýchod a jihovýchod je příjemně prosvětlen po celý den.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba (15,8 m) pohodlný vstup do všech částí bytu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem ideální pro rodinná setkání a společné chvíle, s přímým vstupem na balkon.

Balkon (8,3 m) perfektní místo pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

2 samostatné pokoje (15 m a 17 m) vhodné pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Koupelna s WC (4,3 m) + samostatné WC (1,8 m) praktické řešení pro rodinné bydlení.

Sklep a parkovací stání v ceně bytu.

Stačí zaplatit cenu za převod ve výši 1 896 801, - Kč a zbytek splácet v čase bez vlastní hypotéky, úvěr na financování nemovitosti zajistilo bytové družstvo.

Splátka anuity je měsíčně 32 881, - Kč

V nabídce lze prodiskutovat i jiné typy bytů dokončených i ve výstavbě.

O projektu:

Rezidence vznikla podle návrhu renomovaného anglického ateliéru Chapman Taylor, který se inspiroval architekturou prvorepublikových vil. Výstavba se vyznačuje vzdušností, velkorysími prostory mezi domy a kvalitně řešenými veřejnými prostranstvími. Každá budova má maximálně 40 bytů, což zajišťuje soukromí a klidné bydlení.

Lokalita:

Byt se nachází ve skvělé lokalitě nedaleko Libereckého nádraží, odkud je výborná dostupnost do centra i mimo město. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Výhody družstevního vlastnictví:

Nepotřebujete hypotéku stačí část kupní ceny.

Zbytek ceny splácíte formou nájemného.

V budoucnu lze družstevní podíl snadno převést na kohokoli.

Jedná se o poslední možnost pořízení družstevního bytu v tomto projektu.
Na požádání zašleme seznam posledních bytů k prodeji.
Byty SO16,SO17 ihned k předání a nastěhování.
Byty SO15 dokončení konec roku 2027.

Skvělá lokalita u nádraží, rychlá dostupnost do centra i mimo město.
Zavolejte a domluvte si prohlídku bytu.



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 603488091

GSM: +420 775040697

E-mail: info@realitniservis.com