

## Pronájem podkrovního bytu s parkováním

Dopravní, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

**23 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby v domě,  
plyn a elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které voní novotou, ale zároveň má charakter a smysl? Nabízím k pronájmu zcela nově vybudovanou bytovou jednotku v podkroví bytového domu ve Vratislavicích nad Nisou. Nejedná se o rekonstrukci, ale o nově vytvořený byt vzniklý v rámci půdní vestavby, který odpovídá současným standardům bydlení a nabízí prostor, který ještě nikdo před vámi neobýval.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost i každodenní komfort. Dominantou je světlý obytný prostor orientovaný na jihozápadní stranu, který zajišťuje dostatek přirozeného světla během dne. Součástí bytu je samostatná šatna a technická místnost, která poskytuje ideální zázemí pro pračku, úložné prostory a běžný chod domácnosti. Koupelna je prostorná, se střešním oknem a sprchovým koutem, což je v podkrovních bytech příjemný nadstandard.

Standard bytu odpovídá novostavbě vinylové podlahy v dekoru dubu, nová kuchyňská linka na míru se všemi vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, digestoř) a celkové provedení bez kompromisů. Nový plynový kotel zajišťující ohřev vody, nové rozvody elektřiny, klimatizace. Vše je nové, nepoužívané a připravené pro prvního nájemce.

K bytu náleží možnost užívání zahrady, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, a samozřejmostí je parkování přímo u domu na pozemku. Lokalita Vratislavic nad Nisou dlouhodobě patří mezi vyhledávané díky kombinaci klidného bydlení, dostupnosti služeb a dobrého spojení do Liberce i Jablonce.

Tento byt není jen další nabídka na trhu. Je to nový domov, který dává smysl od prvního dne stačí přijít a začít bydlet.

Kauce (vratná jistota) ve výši 2nájmů, provize zprostředkovatele ve výši jednoho nájmu.



Vyřizuje

**Biasiol Klára**

**Tel.:** +420 773905050

**GSM:** +420 773905050

**E-mail:** [biasiol@lbcreality.cz](mailto:biasiol@lbcreality.cz)