

## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup> Schöllhornova, Třebíč

Schöllhornova, 67401, Třebíč

**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si, že k vašemu novému bytu máte nejen vlastní prostor pro bydlení, ale i garáž pro pohodlné parkování a zahradu u vody, kam můžete utéct od každodenního shonu.

Právě takovou kombinaci vám nabízí byt o dispozici 3+1 na ulici Schöllhornova v Třebíči, který se nachází v 1. patře cihlového domu v klidné lokalitě.

Byt je v původním stavu, a právě v tom spočívá jeho největší potenciál. Můžete si ho přetvořit přesně podle sebe od dispozice kuchyně až po finální detaily, které z něj udělají skutečný domov

Díky neprůchozím pokojům získá každý člen domácnosti své soukromí a pohodlí. Dispozice zároveň dává smysl i z pohledu investice, například pro dlouhodobý pronájem.

Z jednoho z pokojů vstoupíte na lodžii orientovanou na západ. Představte si klidné odpoledne zalité sluncem a večery, kdy si po práci sednete ven a na chvíli vypnete.

Na druhé straně domu se nachází dětské hřiště, které ocení zejména rodiny děti mají prostor pro každodenní pohyb a vy jistotu, že jsou stále nablízku.

Velkým benefitem této nabídky je možnost přikoupit garáž ve vedlejší ulici, která vám zajistí komfortní parkování, a také zahradu u splavu v zahrádkářské kolonii. Ta vám otevře úplně jiný rozměr bydlení místo pro víkendový odpočinek, grilování, pěstování nebo jen klidné chvíle u vody.

Tahle nabídka není jen o bytě. Je o životním stylu, který si můžete vytvořit přesně podle sebe.



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)