

## Prodej bytu 1+kk 37 m<sup>2</sup>

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 1+kk s lodžii, Praha 3 - Žižkov (Na Vackově)

Novostavba z roku 2021 (projekt Na Vackově)

5. patro z 6

Jihozápadní orientace

Celková podlahová plocha: 37 m<sup>2</sup>

Užitná plocha bytu: 35 m<sup>2</sup>

Lodžie: 4,81 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost budovy: třída B

Lodžie s výhledem do zeleně a na panorama města se Žižkovskou televizní věží

Moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, myčka)

V předsíni je prostor pro umístění vestavěné skříně

Součástí ceny je také sklepní kóje (cca 1,45 m<sup>2</sup>)

Z domu je přímý vstup do parku

Dynamicky se rozvíjející lokalita Parková čtvrť (Central Group)

V místě je velmi dobrá občanská vybavenost (Albert cca 2 minuty chůze)

Dobrá dopravní dostupnost - tramvají do centra Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)