

## Stavební pozemek v centru Horní Planá

Švermova, Horní Planá

**5 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 181 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji lukrativní nemovitost v turisticky žádané lokalitě centra města Horní Planá. Jedná se o stavební pozemek o celkové rozloze 1 181 m<sup>2</sup>, který se nachází nad hlavním náměstím v klidné části města, v zastavěném území, s plochou pro individuální bydlení, kde lze postavit rodinný dům s celkovou zastavitelností 35 %, která v tomto případě činí 272 m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu může být na pozemku rodinný dům s maximálně dvěma nadzemními podlažními (2 NP) a střechou bez nadezdívky, s možností využití podkroví. Sklon střechy by měl být v rozmezí 15–45°.

Další části pozemku jsou vedeny jako plochy sídelní zeleně, kde může být veřejná zeleň, lesopark, zázemí pro odpočinek a podobně. Přímo nad pozemkem se nachází pěkný a klidný park s oborou, k příjemným procházkám i posezení.

Tato skutečnost nabízí novým majitelům unikátní možnost zrealizovat vlastní stavební projekt, ať už pro bydlení, či jiné využití. Vzhledem k orientaci na jih je zajištěn dostatek slunečního svitu, což je ideální pro výstavbu domova s příjemným životním prostředím.

Co se týče dostupnosti, pozemek je snadno přístupný po asfaltové cestě, což výrazně usnadňuje stavební práce i následnou dostupnost. Nemovitost je ihned volná k převzetí a je možné ji financovat prostřednictvím hypotečního úvěru.

Bydlení v maloměstském prostředí, jaké nabízí Horní Planá, znamená každodenní život v klidu a příjemném okolí. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost včetně základní a mateřské školy, lékaře, obchodů, kaváren i restaurací. V okolí jsou možnosti plavání v Lipně, výletů na Plešné jezero, cykloturistiky i pravidelných letních kulturních akcí, koncertů a trhů na náměstí.

Pozemek je svažovitý, s kamennými základy původní stavby, a nabízí panoramatické výhledy na okolní krajinu, což je v tomto regionu velmi atraktivní. Přítomnost veškeré infrastruktury v bezprostřední blízkosti výrazně zvyšuje komfort budoucího bydlení.

Využití této jedinečné příležitosti k nákupu lukrativního pozemku v Horní Plané, který nabízí nejen skvělou lokalitu, ale i možnost realizovat si své sny o ideálním domově či investičním projektu, může být klíčovým krokem k lepší budoucnosti. Nechte se inspirovat možnostmi, které tento pozemek nabízí, a investujte do místa, kde kvalita života neustále roste.



Vyřizuje

**Karolína Pospíšilová**

**Tel.:** 777 367 367

**GSM:** +420 777 367 367

**E-mail:** [karolina.pospisilova@rkevropa.cz](mailto:karolina.pospisilova@rkevropa.cz)