

## Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, balkon, parkování, sklep - po kompletní rekonstrukci

**17 000 Kč**  
za měsíc

Emy Destinové, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, balkon, parkování, sklep - po kompletní rekonstrukci, Emy Destinové, České Budějovice.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 o celkové užitné ploše 74 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází ve 2. patře (3.NP) zatepleného bytového domu s výtahem, a to v žádané lokalitě ulice Emy Destinové v Českých Budějovicích.

Bytová jednotka se skládá z předsíně, šatny, či komory, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a kuchyňským koutem.

Dále disponuje obývacím, ložnicí a dětským pokojem.

Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, připravené k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou je praktické dispoziční řešení, které poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro pár, který hledá komfortní bydlení bez kompromisů.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s LED podsvícením vybavená indukční deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna nabízí přípravu na pračku i sušičku, což přidává na maximální komfortu pro každodenní fungování.

Bytový dům disponuje plastovými okny, což zajišťuje lepší tepelný komfort i nižší náklady na bydlení. Součástí bytu je balkon vhodný pro odpočinek.

K bytu náleží sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru a parkovací stání je ihned vedle nemovitosti.

Lokalita Emy Destinové patří mezi velmi oblíbené části Českých Budějovic, jelikož nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - kulturní vyžití, obchody, školy, školky, lékařské zařízení apod. V dosahu také MHD.

### Náklady

- kompletní měsíční zálohy na služby: 6.545,- Kč (počítáno na 3 osoby)
- elektřina se nepřevádí na nájemníka

- vratná kauce ve výši dvou nájmů bez energií z důvodu kompletní rekonstrukce bytu
- provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svých kritérií. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Miroslav Klimeš**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420608383330

**E-mail:** [miroslav.klimes@re-max.cz](mailto:miroslav.klimes@re-max.cz)