

## Prodej družstevního bytu 3+1 Dobiášova, Liberec

**4 740 000 Kč**  
za nemovitost

Dobiášova, Liberec (nečleněné město), Liberec

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 na ulici Dobiášova v Liberci. Tento prostorný byt se nachází v přízemí panelového domu o 11 podlažích a disponuje celkovou výměrou 82 m<sup>2</sup>, což z něj činí ideální nemovitost pro rodiny nebo investici na pronájem. V bytě se nachází také balkón o rozloze 4 m<sup>2</sup>, který je skvělým místem pro relaxaci, a navíc k bytu náleží vlastní kóje ve sklepě o velikosti 4 m<sup>2</sup> a velká komora 6m<sup>2</sup> hned u výtahu, ideální pro uskladnění sportovního vybavení, kočárku nebo dalších záležitostí.

Nemovitost se nachází v lokalitě s bezbariérovým přístupem a výhodami veškeré občanské vybavenosti v okolí. Předpokládaná rekonstrukce bytu dává budoucím majitelům možnost přizpůsobit si bydlení podle svých představ a zhodnotit tím svůj majetek. Dům je vybaven dvěma velkými výtahy, což zajišťuje snadnou dostupnost do všech podlaží.

V okolí nemovitosti je vše potřebné pro pohodlný život. Obchod se nachází přímo u domu, v blízkosti se nachází školka, škola, lékárna, lékaři a hřiště. Dobrá dostupnost dopravy je zajištěna autobusovou zastávkou, která se nachází přímo u domu, a vlakovým spojením. Dálnice je blízko, což usnadňuje cestování do okolních měst.

K parkování máte k dispozici parkoviště přímo u domu a veškeré technické zázemí jako kanalizace, vodovod a možnost napojení na internet s rychlostí až 200 Mbit/s, s širokým rozsahem poskytovatelů, jsou k dispozici.

Tento byt je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří chtějí vytvořit domov podle svých potřeb a představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tel. 725772474



Vyřizuje

**Václav Loužecký**

**Tel.:** 725772410

**GSM:** 725772474

**E-mail:** [reality@financnispecialiste.cz](mailto:reality@financnispecialiste.cz)