

Pronájem bytu 3+kk, 73 m², ulice dr. Zikmunda Wintra, Bubeneč, Praha 6

dr. Zikmunda Wintra, Praha 6, Praha

29 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky 1.020,-
Kč/osoba + přepis
elektriny na nájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt 3+kk, 73 m², ve 3. NP cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě Bubeneč, ulice dr. Zikmunda Wintra.

Byt sestává ze vstupní haly, ze které se vchází do tří samostatných pokojů. Dva pokoje jsou situované do klidného dvora, jeden do ulice, která je také velmi klidná. Na halu navazuje kuchyňský kout, vybavený sporákem s troubou a lednicí s mrazákem. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je zvlášť. Dostatek úložného prostoru v bytě umožňuje praktická komora.

Byt není dále vybaven. Ohřev vody zajišťuje bojler, topení elektrické přímotopy. Výhodou je také společný dvůr, kde je možné věšet prádlo, uložit kolo nebo kočárek.

Skvělá lokalita v centru Prahy, pouhých 5 minut pěší chůzí od Vítězného náměstí. V okolí veškerá občanská vybavenost (obchody, kavárny, bistra, MŠ, ZŠ). Za sportem možno do nedaleké Stromovky, či Letenských sadů. Výborná dostupnost MHD (metro A Dejvická, tram 20,8,26,18,1, Bus 108, 149, 143, 180).

Měsíční nájem 29.000,- Kč

Měsíční poplatky 1.020,- Kč/ osoba + převod elektriny na nájemníka (záloha cca 3.000,- Kč)

Vratná kauce 30.000,- Kč

K dispozici od 1.5.2026.

Prohlídky možné po dohodě hned.

Doporučujeme! Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petra Lérová

GSM: +420602111040

E-mail: petra.levova@re-max.cz