

## Pronájem byt 1+kk, 35m<sup>2</sup>

Jana Harracha, 51401, Jilemnice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 2.700,-Kč/měs záloha na  
teplo, vodné a stočné +  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu krásný slunný bezbariérový byt o velikosti 1KK a podlahové ploše 35m<sup>2</sup> ve 1.np nového bytového domu v Jilemnici, kousek od náměstí, ulice Jana Harracha.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem a prostorem na pračku i sušičku, vč. wc.

Byt bude vybaven - částečně zařízen, vč. nové kuchyňské linky se spotřebiči.

Součástí pronájmu je vyhrazené parkovací stání přímo za domem.

Nájemné 14.000,-Kč/měs. + 2.700,-Kč/ záloha na teplo, vodné a stočné + elektrina se přepíše na nájemce (ČEZ).

Kauce 1 nájem, provize RK 1 nájem + dph.

Veškerá občanská vybavenost ve městě, dobré autobusové a vlakové spojení.

Byt bude k dispozici od července 2026.

Doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117325.



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**