

**Prodej část. zařiz. 4+kk/2x Lodžie/sklep/Gar. st.
114m² P5 - Zličín, ul. Sazovická**

Sazovická, Praha-Zličín, Praha

14 990 000 Kč

za nemovitost

kupní cena včetně provize
RK a právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 4+kk o výměře 93,9m² + lodžie 7,0m² a 9,3m² + sklep 4,1m². Jedná se o novostavbu z r. 2014. Byt se nachází ve 3NP s výtahem. V bytě proběhla renovace - nové vinylové podlahy, vestavěné šatní skříně v předsíni a v pokojích, klimatizace. Nová moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů. Dvě velké lednice s mrazákem, indukční deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka na nádobí a mikrovlnná trouba. Byt je částečně vybaven nábytkem (nábytek bude k předání bytu odstěhován nebo dle dohody). Dále dvě koupelny (rohová vana + WC) a druhá koupelna (sprchový kout + WC), prostorná komora v bytě. Tři pokoje jsou neprůchozí s vlastními vstupy na lodžii. V oknech žaluzie, situovaná na východ a na západ. K bytu náleží velký sklep 4,1m² a garážové stání v domě, bezbariérový vstup do domu. Výborná dostupnost - Metro Zličín na pražský okruh - nedaleko letiště. Metropole Zličín 10min chůze, park, dětské hřiště, cyklostezky. Měsíční náklady na byt záloha na služby 8.028,-Kč + elektřina. Cena 14.990.000,-Kč včetně provize RK a právního servisu. K nastěhování ihned.



Vyřizuje

Marcela Rindfleischová , OSVČ spolupracující s BLANÍK REALITY s.r.o.**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** 603186034**E-mail:** rindfleischova@blanikreality.cz