



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00003

## Výstavba rodinných domů 4 + kk v obci Běhařovice

**7 690 000 Kč**  
za nemovitost

67139, Běhařovice

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Úsporný ráj v Běhařovicích: Stavební povolení ready - sny mohou startovat hned!

Ať máte malé děti, co běhají jako šílení, nebo jste starší pár s dospělými potomky (konečně bez "mami, kde jsou ponožky?"), v tichých Běhařovicích (18 km od Znojma) postavíme dva přízemní 4+kk 121 m<sup>2</sup>. Dokončení? Do 14 měsíců od podpisu smlouvy, rychleji než se dostaví další blok Dukovan. Do AE Dukovany 16 minut, Znojmo 20 minut, dojíždění bez kolon jako procházka, doma klid jako na samotě u lesa. Super, pokud máte kamaráda nebo rodinu, která chce bydlet vedle vás!

Úspora, co se směje fakturám: 121 m<sup>2</sup> užitné (+ 9 m<sup>2</sup> terasa na grilování, kde se maso peče samo), pozemky jsou o velikosti 750 nebo 632 m<sup>2</sup>, na bazén a zahradní párty bez sousedských intrik.

Úspory díky tepelnému čerpadlu (účty jsou nízké, dovolená pak all inclusive), obecní voda, vlastní ČOV, dvě parkovací místa (přístřešek za příplatek - auto nebude na slunci trpět). Žádná rušná silnice v okolí, vnoučata si hrají bezpečně na zahradě, vy relaxujete.

Domy budou kompletně hotové vč. sociálu (koupelna, WC, dveře, podlahy - vše ready), chybí jen kuchyňská linka, výhoda - zařídíte si dům podle svého vkusu. Obchůdek Jednota je nedaleko stejně tak i autobusová zastávka, z které vás dovezou během chvíle do okolních měst. Školka/škola je v Mikulovicích (5 minut autem, obec bude pro děti předškolního věku zřizovat dětskou skupinu).

Zavolejte na prohlídku, stačí se jen podívat!



Vyřizuje

**Petr Pilát**

**Tel.:** +420 602 850 800

**GSM:** +420 602 850 800

**E-mail:** [info@3p-reality.cz](mailto:info@3p-reality.cz)