

## Byt 2+kk v Plzni

Karlova, Plzeň 3, Plzeň

**4 090 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji byt o dispozici 2+kk nacházející se na adrese Karlova 1037/38, Plzeň.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu - odkaz ve videoprohlídce .

Kompletní představu o prostorovém uspořádání bytu získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

### Lokalita:

Dům s bytovou jednotkou se nachází v širším centru Plzně, které se vyznačuje bohatou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nacházejí školy, školky, restaurace, kavárny, obchody i další služby pro každodenní život a například na náměstí je to pouhých 5 minut chůze. Velkou výhodou je také výborná dostupnost MHD, včetně blízkosti centrálního autobusového nádraží, což zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst nebo na dálkové trasy.

### Byt:

Bytová jednotka o výměře 50,8 m<sup>2</sup> je situována ve 3. patře, které je zároveň posledním podlažím domu. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a oddělené WC. Byt se prodává včetně kuchyňské linky s elektrickým sporákem a vybavením koupelny, jinak je ponechán nezařízený, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér dle vlastních představ.

### Technické informace:

Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem umístěným přímo v bytě.

### Bytový dům:

Jedná se o menší cihlový bytový dům o čtyřech nadzemních podlažích bez výtahu. Dům prošel několika úpravami, disponuje například novou fasádou nebo plastovými okny s dvojskly. Součástí domu je také vnitroblok, který mohou obyvatelé využívat například k posezení či odpočinku.

Tento byt doporučuji především díky jeho dobrému technickému stavu bez nutnosti okamžitých investic, praktické dispozici a atraktivní lokalitě.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

---



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM:** +420 720 704 275

**E-mail:** [jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)