

## Ateliér 2kk, 47 m<sup>2</sup>, Velvarská Praha Dejvice

Velvarská, Praha 6, Praha

**7 089 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupnější variantu bydlení či investiční příležitost na prestižní adrese v Praze, kde se snoubí prvorepubliková elegance, klid rezidenční čtvrti a skvělá dostupnost do centra? Pak by Vás mohl zaujmout tento zcela nový ateliér o výměře 47 m<sup>2</sup>, situovaný v suterénu domu v ulici Velvarská v oblíbených Dejvicích. Ateliér bude dokončený během jednoho měsíce.

Ateliér se nachází v elegantním cihlovém domě z meziválečného období, který si dodnes uchoval svůj jedinečný charakter i architektonickou hodnotu. I přes umístění v suterénu Vás mile překvapí dostatek přirozeného světla, který do prostoru proudí díky větším oknům. Výsledkem je příjemně světlý interiér, jenž nabízí komfortní zázemí jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici.

Jedná se o zcela nově vybudovaný prostor, který splňuje nároky na moderní bydlení. Čisté linie, nový standard a možnost doladění dle vlastních představ dávají budoucímu majiteli ideální základ pro vytvoření útulného a funkčního domova.

Součástí ateliéru je také praktická komora o velikosti 2 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro uložení věcí a pomáhá udržet hlavní obytnou část vzdušnou a přehlednou.

Velvarská ulice leží v srdci Starých Dejvic, v těsné blízkosti Ořechovky - lokality, která patří dlouhodobě mezi nejžádanější v celé Praze. Na dosah máte nejen Evropskou třídu s veškerou občanskou vybaveností, ale i klidné prostředí s množstvím zeleně. Park Hadovka je přímo před domem a v širším okolí najdete také Divokou Šárku, Oboru Hvězda nebo Stromovku - ideální místa pro relax, sport i procházky.

Velkou předností této lokality je i výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A Bořislavka i Dejvická, stejně jako tramvajové linky. Samozřejmostí je rychlé napojení na městský okruh, dálnici D7 i letiště Václava Havla.

Zaujal Vás tento ateliér? Přijďte se osobně přesvědčit o jeho potenciálu. V domě nabízím k prodeji více jednotek různých dispozic, rád s Vámi proto projdu Vaše představy a pomohu Vám vybrat tu pravou. V případě financování hypotečním úvěrem Vám naše finanční specialista zajistí výhodné podmínky a hladký průběh celého procesu.



Vyřizuje

**Petr Franěk**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)