

Prodej bytu 2+1 s lodžii, ulice Třebízského - Písek

3 750 000 Kč
za nemovitost

Třebízského, 39701, Pražské Předměstí, Písek

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 60 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Třebízského v Písku. Dům prošel částečnou revitalizací – byla provedena výměna oken a instalován nový výtah, přičemž do budoucna se plánuje také zateplení.

Tento byt představuje skvělou investiční příležitost – je aktuálně pronajatý a nájemník může v bytě nadále zůstat. Zároveň je ideální i pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ, protože je určen ke kompletní rekonstrukci.

Dispozice bytu je velmi praktická – nabízí vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu, technickou místnost, kuchyni a dva neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí a pohodlí.

Velkým benefitem je lodžie orientovaná na západ do klidného vnitrobloku, kde si můžete užívat odpolední slunce a klidnou atmosféru. Měsíční zálohy na služby a energie jsou přibližně 5 000 Kč.

Ulice Třebízského se nachází v části Písek – Budějovické Předměstí, což je poměrně klidná a dobře dostupná lokalita. Jde o oblíbenou rezidenční oblast s kombinací bytových domů a rodinné zástavby. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky i služby, takže je to praktické místo pro každodenní život.

Do centra Písku (Velké náměstí) je to zhruba 10–15 minut pěšky, autem jen pár minut. Lokalita má zároveň dobré napojení na hlavní tahy směrem na České Budějovice i Prahu.

Celkově se jedná o klidnou, dostupnou a dobře fungující část města, vhodnou jak pro jednotlivce, tak i rodiny. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail: eva.kasandova@kontaktservis.cz