

## Prodej bytu 2+kk 13 m<sup>2</sup>

Arbesova, 27201, Kladno

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk v panelovém domě, který je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Byt se nachází ve 3. patře dvanáctipatrové budovy s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup do všech částí domu. Dispozice bytu je promyšlená a praktická, ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a útulné bydlení. Nemovitost je částečně vybavená, takže si v ní můžete dopředu vychutnat příjemné prostředí a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Aktuální nájem byl 15tis měsíčně + poplatky.

Budova disponuje osvědčeným osobním vlastnictvím a energetický štítek budovy je označen jako G, což reflektuje její standard a možnost budoucích investic do modernizace. Investice do této nemovitosti představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí mít svůj vlastní domov v klidné lokalitě s dobrou dostupností všech důležitých služeb a dopravních spojení.

V případě zájmu o bližší informace a sjednání prohlídky jsem k dispozici skrze platformu pro zaslání zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)